



Hartje centrum!

ARNHEM
Jan Dommeringpad 5

Omschrijving

Centraal wonen in Arnhem? Zoek je wat anders dan anders? Dan zit je perfect op het Jan Dommeringpad 5 te Arnhem te Arnhem...Een monumentale- en superhippe stadswoning van maar liefst 148 m² en 450 m³ inhoud met een eigen berging en PRIVÉ parkeerplaats (separaat te koop) in de onderbouw van het complex!

Energielabel : B

Je woont op loopafstand van Stan en Co en alle leuke hotspots in het centrum van Arnhem. Maar je begint deze vrijdagavond aan je eigen keukentafel. Samen met je vrienden drink je een Sunny Pale Ale van Lazy King en jullie besluiten per fiets naar de Foodhallen te gaan om daar aan de Rijnkade te genieten van de ondergaande zon. Het is laat geworden en vooral gezellig. Jouw huis is op loopafstand gelegen van het café waar jullie zijn. Je vrienden besluiten bij jou te blijven overnachten zodat jullie de volgende dag nog even de stad in lopen om te gaan winkelen. Na een gezellig weekend besluit je op maandag morgen om thuis te gaan werken want de treinen rijden niet. Je hebt een goed ingerichte werkplek en start je week thuis. Je auto staat veilig geparkeerd onder het complex voor het geval je deze toch nog nodig hebt vandaag. Erg handig en best bijzonder zo in de binnenstad!

Je zal merken dat deze stadswoning echt een heerlijke thuishaven is om te werken, leven en van de stad te genieten. Deze monumentale woning is voorzien van een moderne zwarte (Nolte) kookeiland inclusief een ruim scala aan apparatuur. De keuken is hét prominente hart van de woning. De badkamer toont zeer strak en modern, uitgevoerd in zwart en marmerdecor.

Indeling:

Begane grond:

Entree, royale woonkamer met open keuken van ruim 21! meter diep, centraal gesitueerd, kookeiland met diverse inbouwapparatuur, deur naar bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger, badkamer met vrijstaand bad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

1e Verdieping:

Via een moderne wenteltrap bereik je de 1e verdieping met prachtige vide, een royale slaapkamer en een 2e kamer/werkplek. De vele ramen maken deze ruimte tot een bijzonder geheel.

Beeldvorming:

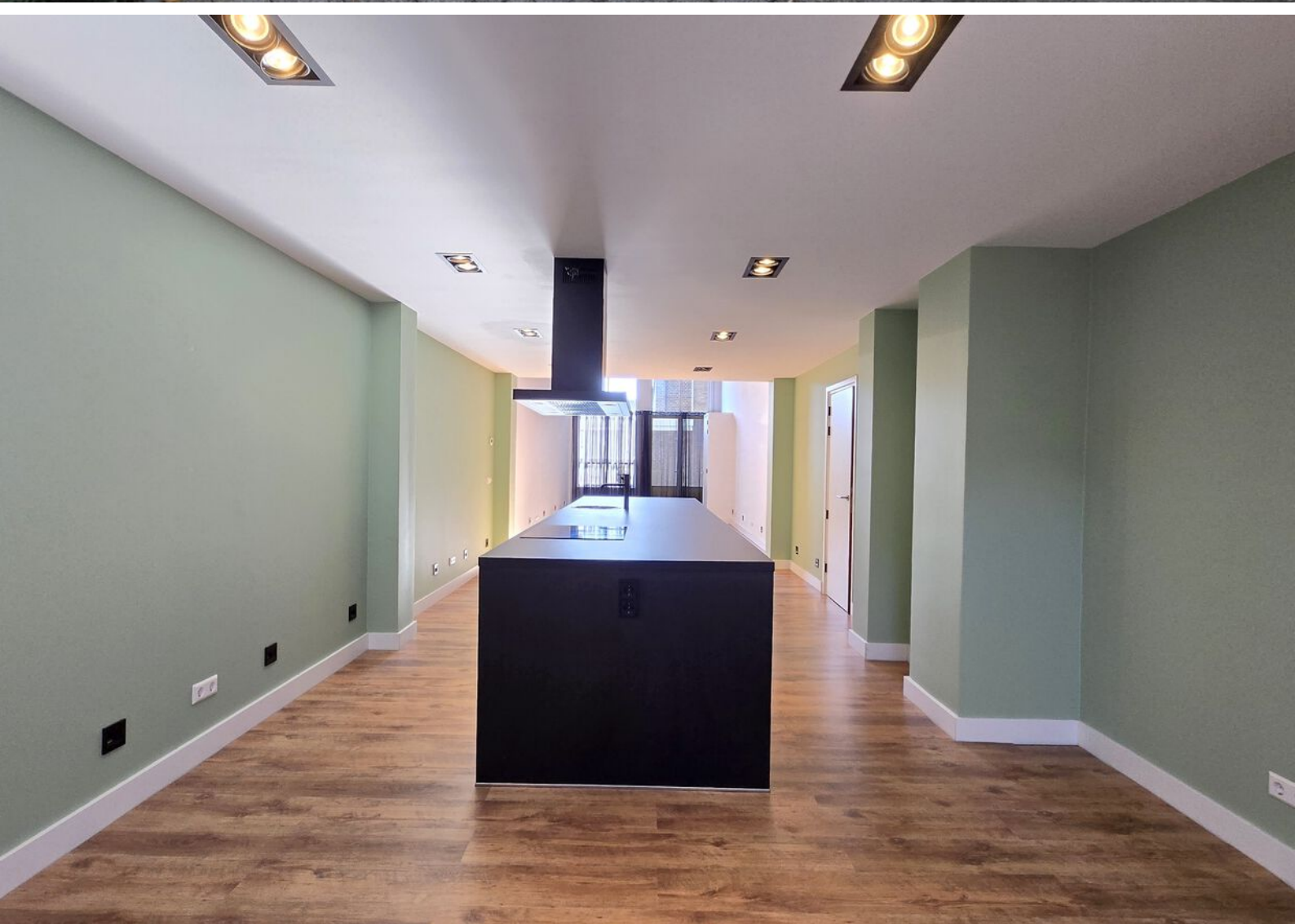
Enkele van de getoonde afbeeldingen zijn artist impressions. Deze beelden zijn bedoeld ter illustratie en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Door gebruik te maken van deze technologie kunnen we op innovatieve wijze een visuele indruk geven van onze concepten en ideeën.

Belangrijke informatie:

- De parkeerplaats in parkeergarage v.v. autolift is EXCLUSIEF de vraagprijs. Koopsom: € 15.000,- k.k.
- Tevens v.v. eigen berging in de onderbouw;
- Servicekosten € 280,46 per maand.
- Deze bijzondere stadswoning betreft een gemeentelijk monument!
- Deze woning is voorzien van dubbel glas met behoud van de prachtige hoge ramen in stalen kozijnen;
- Projectnotaris van toepassing (VPVA notarissen te Ede).

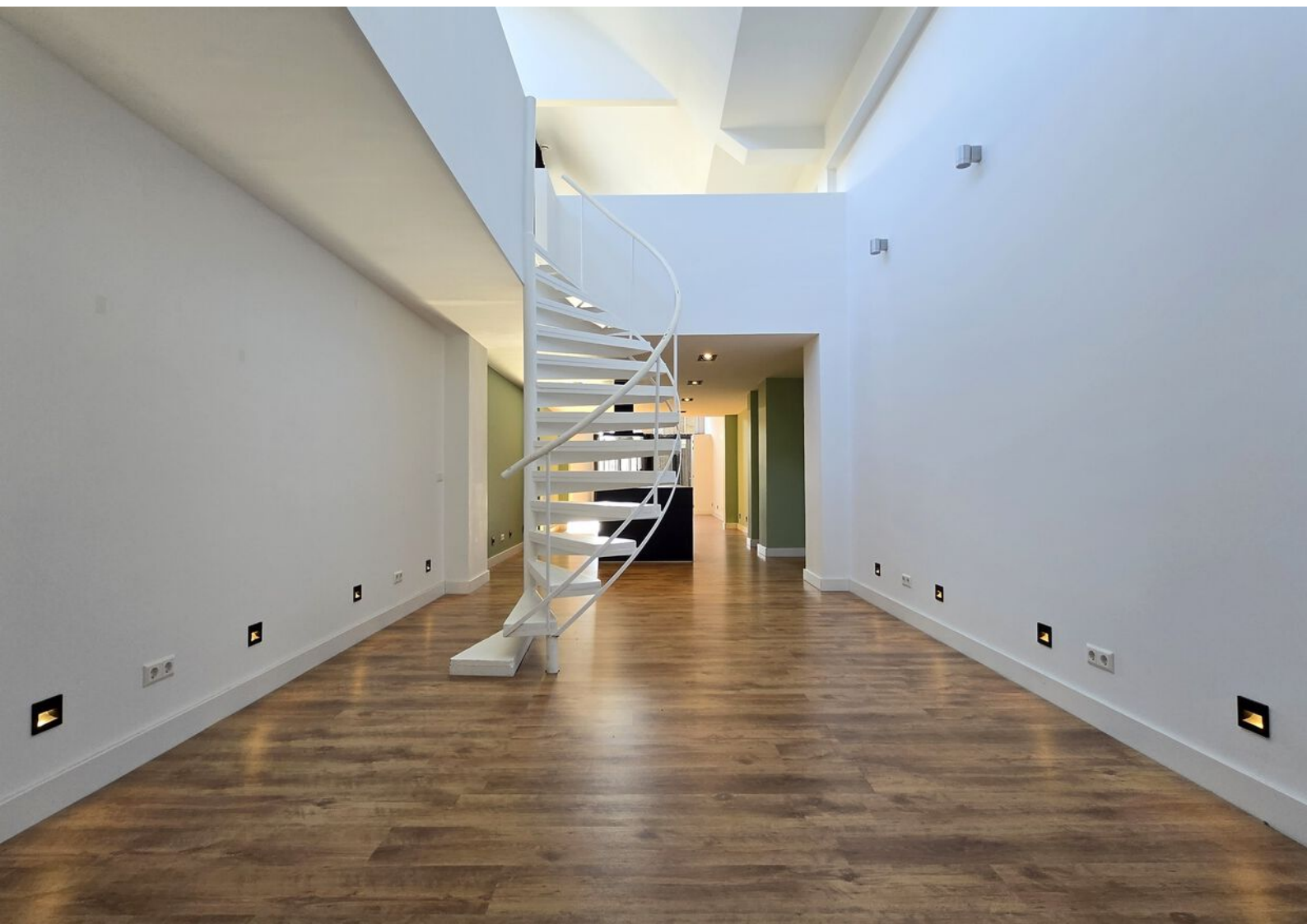
Locatie:

Het gebouw ligt op een ideale locatie in het noorden van het centrum van Arnhem. Alle belangrijke voorzieningen liggen binnen handbereik. Het openbaar vervoer stopt aan het plein en daarbij ligt het centraal station op 1km afstand. Omdat het gebouw in het centrum ligt zijn natuurlijk verschillende winkels, restaurantjes, supermarkten, kortweg verschillende recreatie- en ontspanningsmogelijkheden in de buurt.

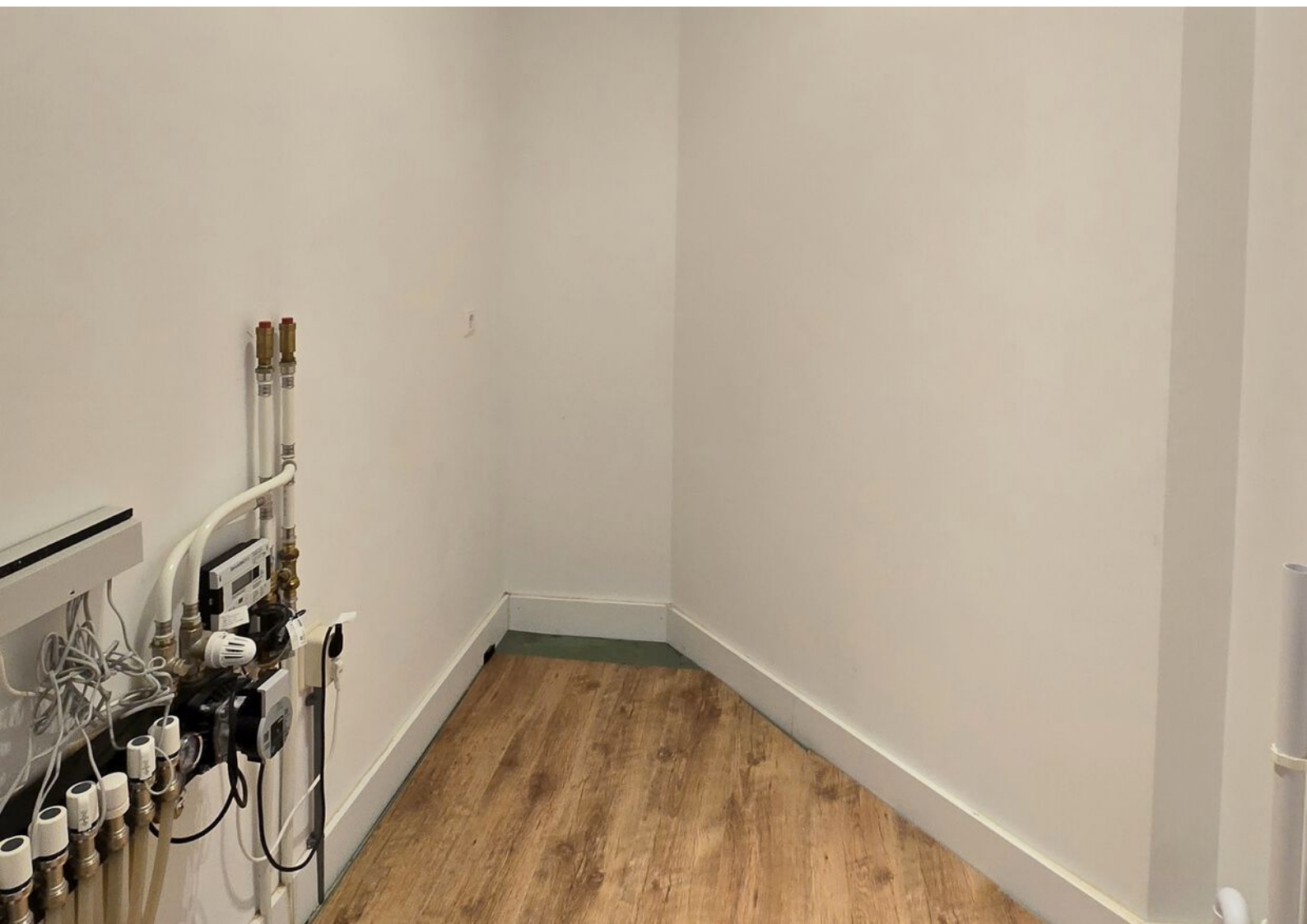


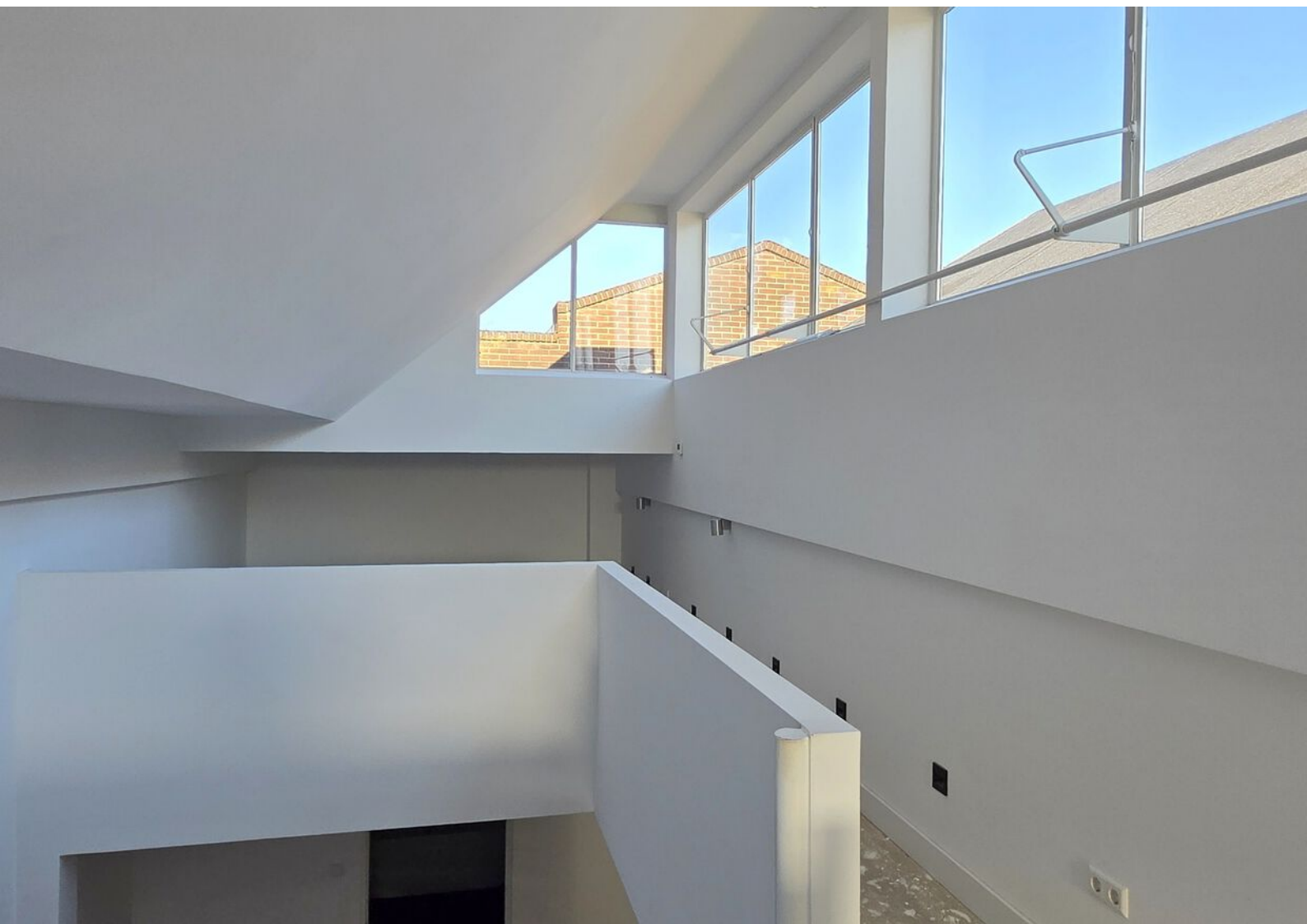






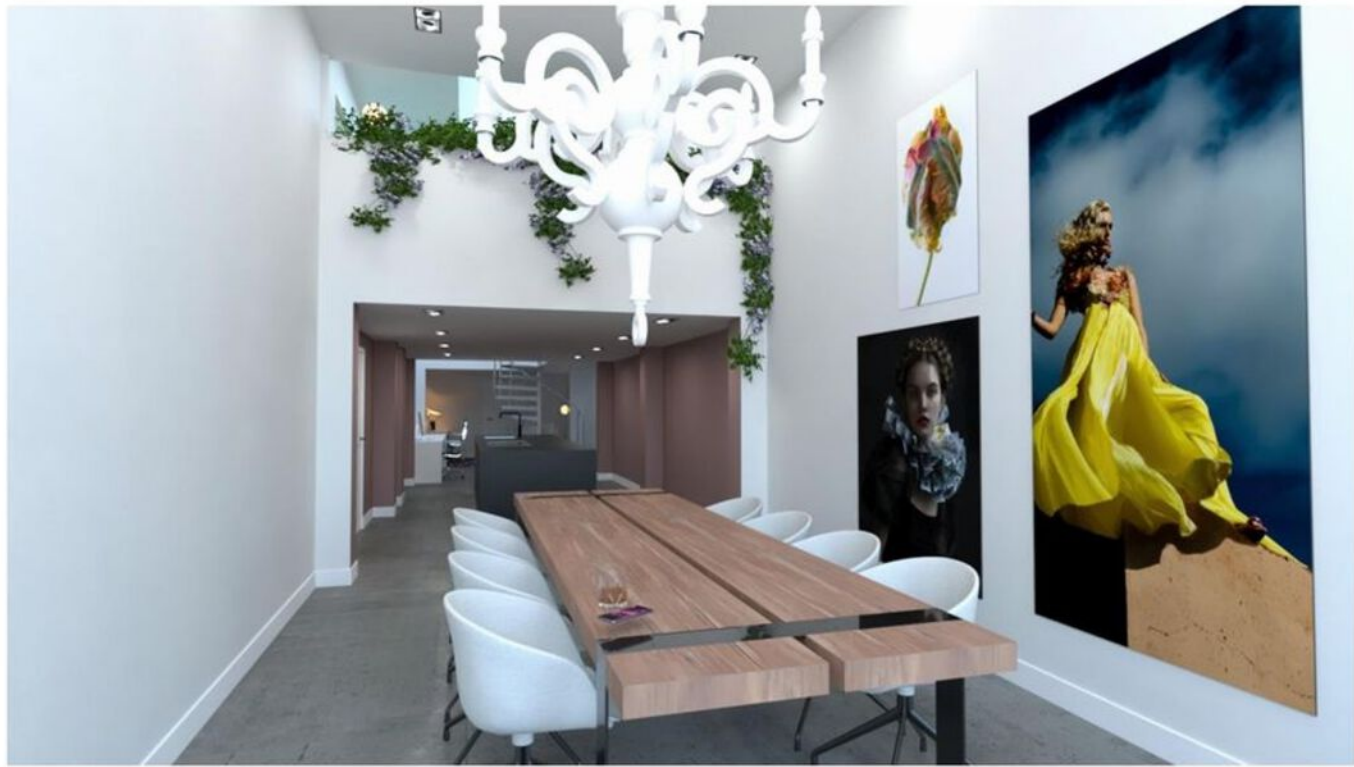
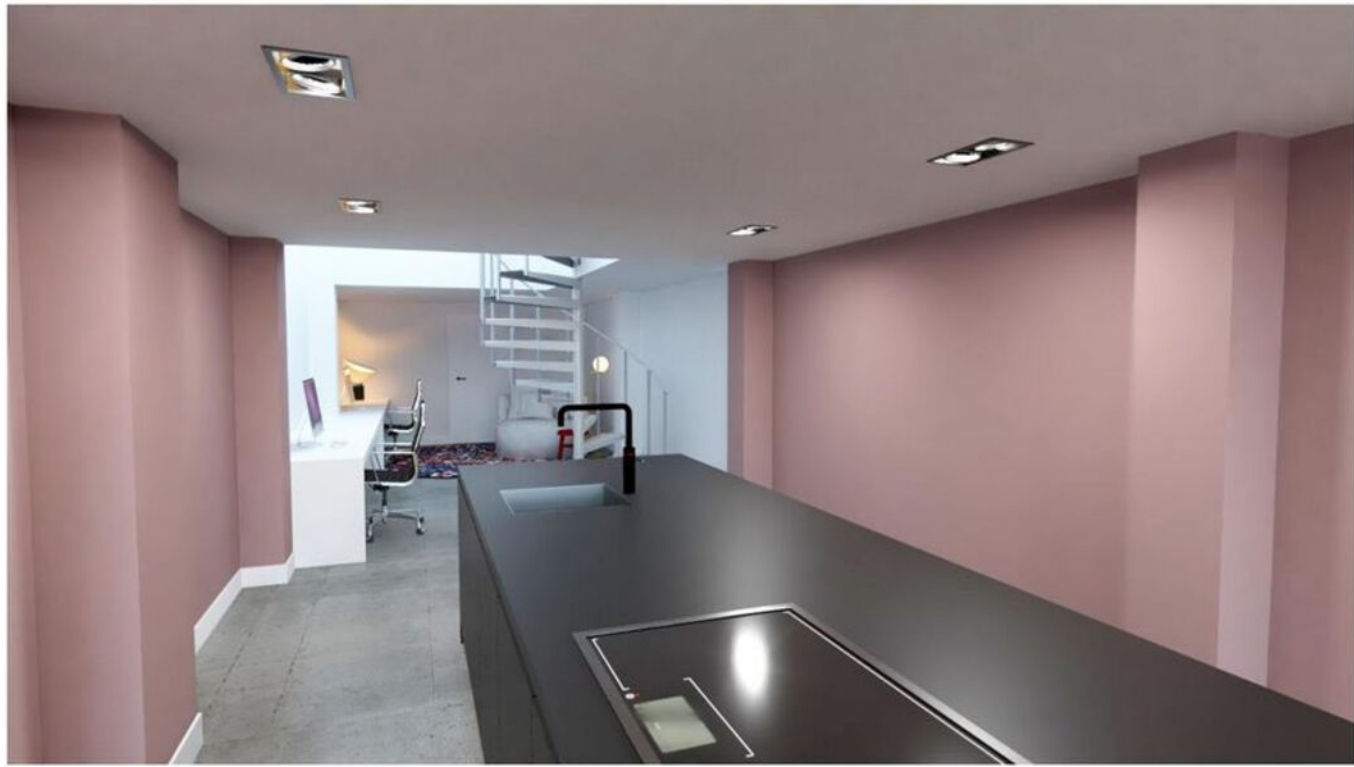






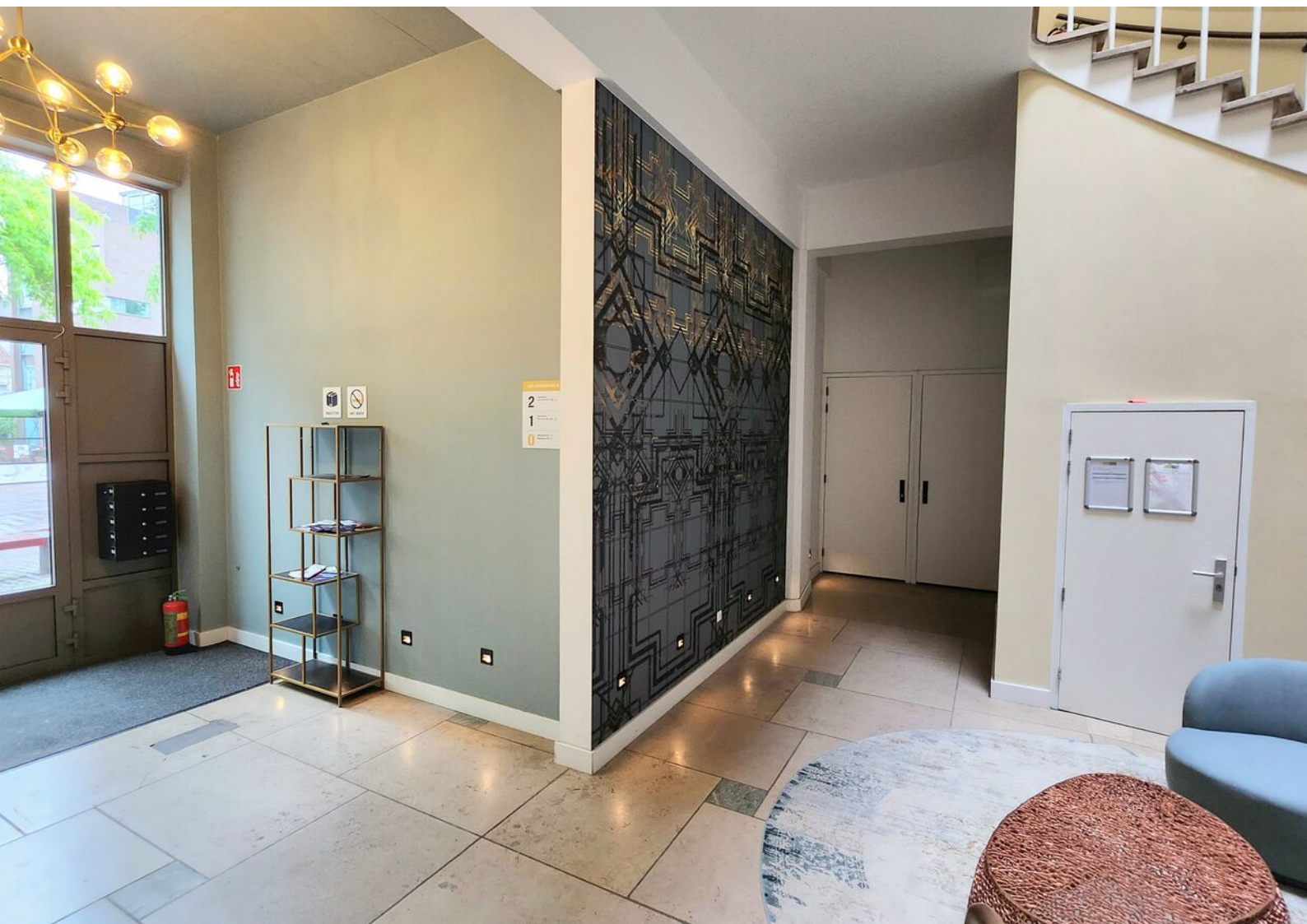
















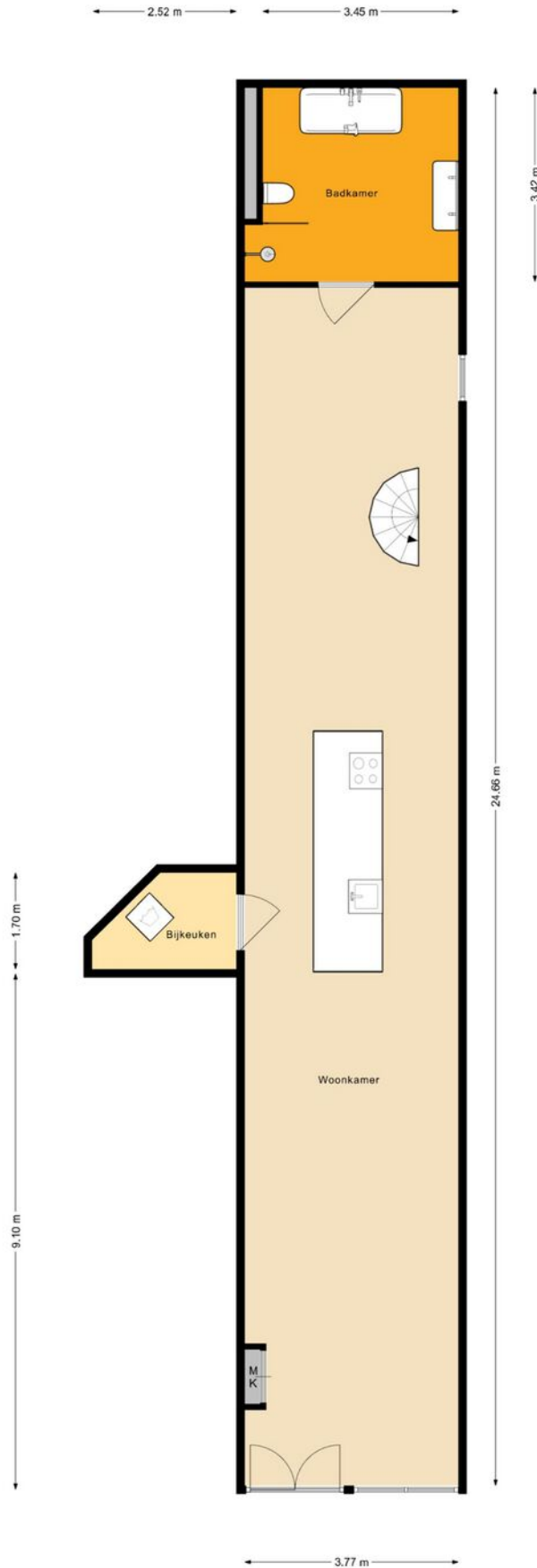
GROENE STA



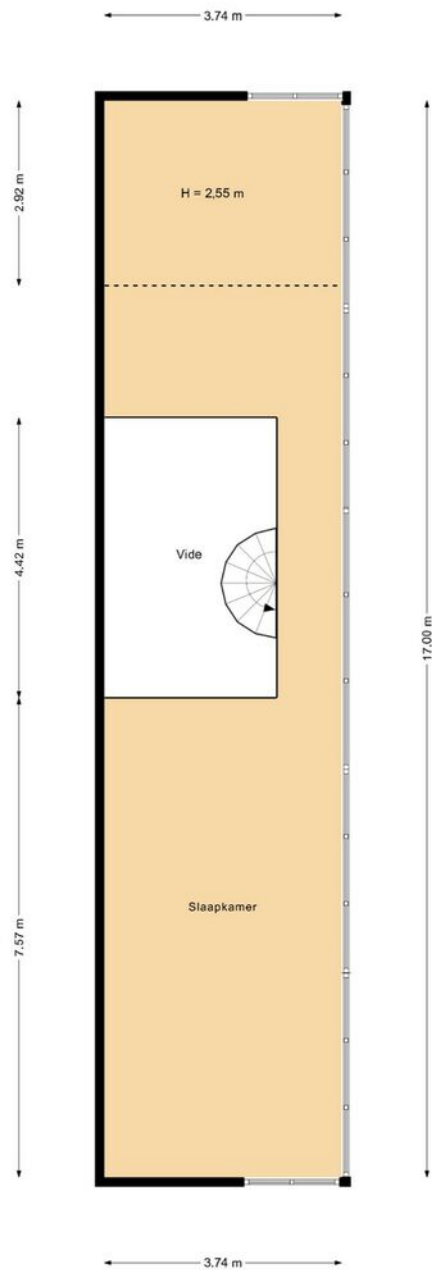
RIJDEURS
PLEIN 16



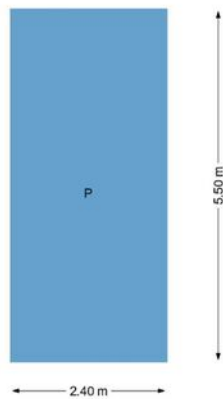
Plattegronden



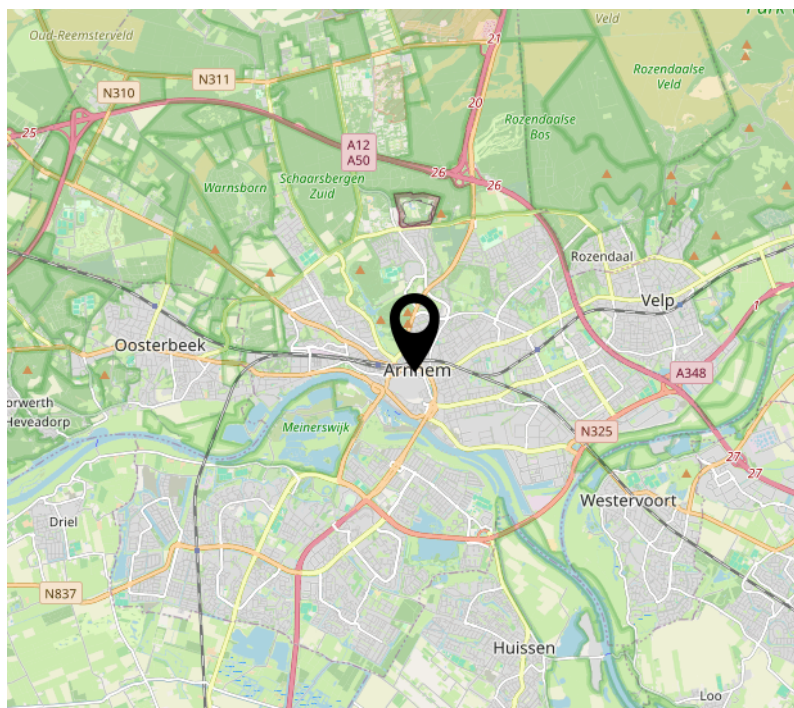
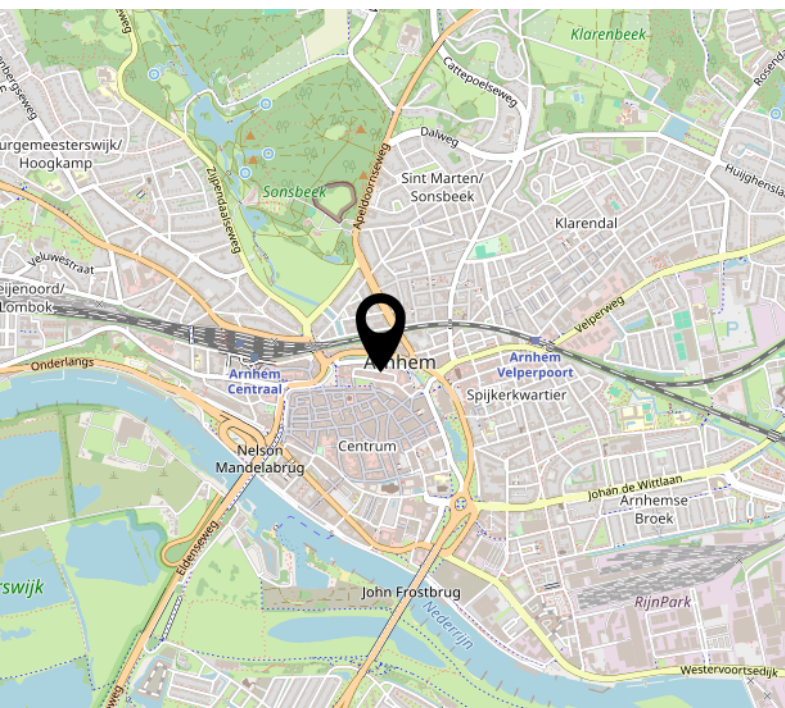
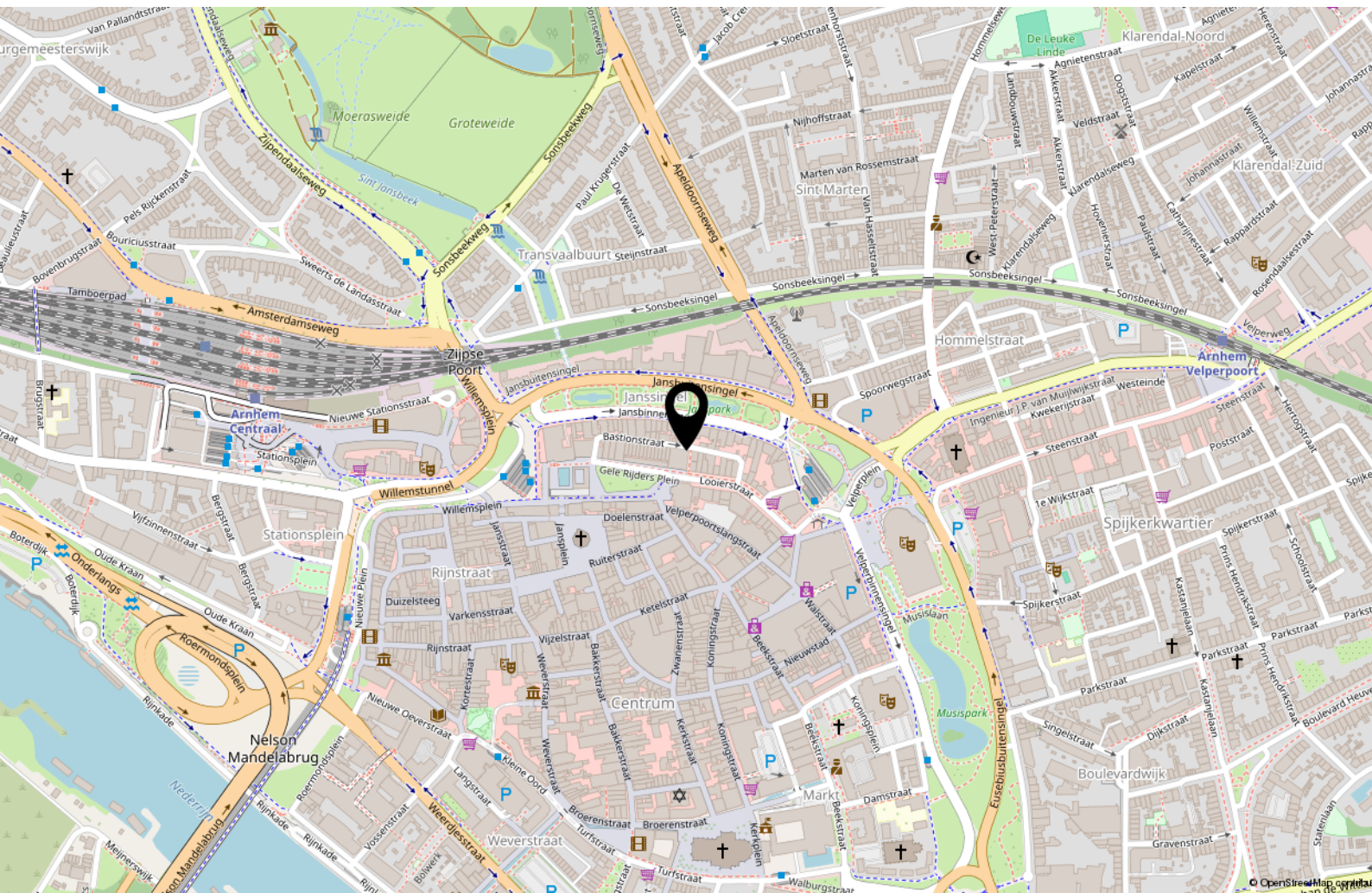
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/